



**Empresa:**

Panama Pacifico / London & Regional

**Proyecto:**

El Green Plan de Panamá Pacífico, Promoviendo la BiodiverCiudad del Futuro

**Categoría:**

Medio Ambiente

image.pngimage.png

# Bloque 1.

## Presentación del programa.

Establecer el programa a postular: Identificar el programa que la empresa desea postular y la categoría que corresponde al mismo según los criterios ASG (Ambiente, Social y Gobernanza) y su contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS y sus metas. En esta etapa usted debe ofrecer de forma precisa la siguiente información:

### 1. Nombre del programa:

El Green Plan de Panamá Pacífico, Promoviendo la BiodiverCiudad del Futuro

### 2. Perfil de la empresa:

London & Regional Panamá es el desarrollador maestro del Área Económica Especial Panamá Pacífico, una alianza público-privada, con la responsabilidad de desarrollar 1,400 hectáreas a 40 años para dar forma a una ciudad sostenible, conectada e innovadora, que integrara centros logísticos y tecnológicos con espacios residenciales, comerciales y turísticos.

### 3. Descripción y propósito/objetivos del programa:

El Green Plan de Panamá Pacífico es un modelo innovador de desarrollo urbano sostenible, que busca garantizar la conservación de la naturaleza, a través de la toma de decisión basada en ciencia. Esto se logra a través de las siguientes acciones:

- 1) Monitoreo de Biodiversidad;
- 2) Planificación Territorial;
- 3) Diseño Urbano;
- 4) Concientización y Educación Ambiental.

Identificamos los siguientes objetivos con el propósito de:

- Promover los núcleos de conservación, formalizando los compromisos proyectados en el Plan Maestro.
- Impulsar un modelo de urbanización de huella reducida en zonas boscosas de alto valor ecológico, que permita un crecimiento planificado y preserve la conectividad entre los ecosistemas.
- Promover la restauración de la conectividad ecológica y de hábitat para mejorar la calidad de los espacios urbanos y naturales
- Aumentar los porcentajes de espacio público efectivo para el bienestar de las comunidades a través de la gestión de bosques como espacios abiertos

### 4. Fecha de inicio y en qué etapa está el programa:

En el 2022, London & Regional crea el Comité de Sostenibilidad con la finalidad de alinear los proyectos de sostenibilidad que se iban desarrollando

transversalmente en la compañía y a partir de agosto 2023, se inicia la revisión del Plan Maestro donde se destaca la necesidad de formalizar los compromisos de conservación y realinearlos a los nuevos estándares globales.

Actualmente nos encontramos en la implementación de acciones y el fortalecimiento de buenas prácticas existentes, que van desde la digitalización de datos de biodiversidad para la toma de decisiones, priorización de áreas de conservación, hasta el desarrollo de espacios públicos innovadores dentro del bosque, para promover el bienestar, la educación e interpretación del paisaje: Sendero Explora (Ejecutado 2022); Imaforest (Ejecutado 2024 | Inaugurado 2025); Ecoforest (Desarrollo de Concepto 2024); Trillo Titi (Revisión de Capacidad de Carga 2025).

### **5. Razón por la cual se postula el programa en la categoría seleccionada (ASG):**

Se postula dentro de la categoría de Medio Ambiente, ya que London & Regional lidera la transformación responsable de una antigua base militar en una ciudad modelo que equilibra crecimiento económico, bienestar social y preservación ambiental, que busca crear un ecosistema urbano innovador y sostenible al estar orientado a la conservación de hábitat de las más de 500 especies con quienes los residentes de Panamá Pacífico comparten el territorio.

### **6. Explicar cómo el programa está alineado a la ISO 26.000 u otros estándares internacionales:**

El Green Plan de Panamá Pacífico se alinea con la ISO 26000 al incorporar principios de responsabilidad social como el respeto por el medio ambiente, la participación activa de la comunidad y la toma de decisiones basada en evidencia. Se traduce en acciones como la conservación de hábitats, la restauración ecológica, el reverdecimiento urbano y la creación de espacios públicos verdes con criterios de equidad y accesibilidad.

En relación a otros estándares internacionales, como el Urban Nature Index (UNI) de la UICN, el Green Plan responde a indicadores clave como conectividad ecológica, cobertura vegetal urbana, calidad del hábitat y acceso de la población a la naturaleza. Estos aspectos son abordados a través del diseño de pasos de fauna, corredores verdes, monitoreo de biodiversidad y uso de especies nativas en espacios urbanos.

Asimismo, el Green Plan se articula con el Estándar de BiodiverCiudades de CAF, al integrar la biodiversidad como eje del modelo de desarrollo, promover gobernanza territorial participativa y aplicar soluciones basadas en la naturaleza para responder a retos urbanos y climáticos.

### **7. Establecer los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS y metas que impacta el programa. Sustente su afirmación:**

- ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles, específicamente la meta 11.7, ya que el plan impulsa la creación y gestión de espacios verdes accesibles, seguros y

multifuncionales, integrando bosques como áreas abiertas para la recreación, la contemplación y la salud pública, en beneficio de toda la población.

- ODS 15: Vida de ecosistemas terrestres. El plan contribuye a la meta 15.1 mediante la conservación y restauración de ecosistemas naturales, a través de zonas núcleo, restauración de áreas degradadas y conectividad ecológica con pasos de fauna. También responde a la meta 15.5, adoptando medidas para reducir la degradación del hábitat y detener la pérdida de biodiversidad, con base en estudios científicos y monitoreo activo.
- ODS 13: Acción por el clima. El plan contribuye a la meta 13.1 al aumentar la resiliencia ante el cambio climático mediante soluciones basadas en la naturaleza (SBN) que regulan el microclima urbano y mitigan el efecto de isla de calor.
- ODS 3: Salud y bienestar, cumpliendo la meta 3.9 al reducir riesgos ambientales para la salud mediante el incremento de cobertura vegetal, mejorando la calidad del aire y generando entornos más seguros y saludables. Estas acciones reflejan una visión integral del desarrollo, alineada con la Agenda 2030 y los principios de sostenibilidad territorial.

## **Bloque 2.**

### **Integración del programa a la empresa y sus grupos de interés.**

Identifique los protagonistas y roles: Identifique a los principales actores involucrados en el programa presentado (Tanto actores internos como externos):

#### **8. Rol del Consejo Directivo en el programa:**

El Consejo Directivo de London & Regional (LRP) y la Agencia Panamá Pacífico (APP) se enfocan en el cumplimiento efectivo del Plan Maestro, con roles compartidos pero diferenciados en la ejecución del Green Plan . En LRP, la Dirección de Operaciones gestiona data de biodiversidad, la Dirección de Planificación & Construcción, en conjunto con la APP se encargan de la actualización de áreas de conservación y restauración de conectividad y gestión de espacios abiertos. Infraestructura implementa la arborización de áreas urbanas con especies nativas y Arquitectura desarrolla diseños sostenibles para productos residenciales (viviendas) y comerciales (oficinas, galeras y retail).

#### **9. Equipo que integra el programa por parte de la empresa:**

El Green Plan de Panamá Pacífico se gestiona por un equipo interdisciplinario que opera transversalmente. El monitoreo y actualización de datos de biodiversidad es administrado por Operaciones (Guardafaunas, unidades de Seguridad CSI, Lider de Servicios). Las actualizaciones del plan maestro, seguimiento al Green Plan, conceptualización y diseño de espacios abiertos para el ocio y educación es desarrollado por Planificación. La Dirección de Marca y

Comunicación lidera la difusión e interacción con la comunidad, al igual que gestiona campañas de concientización, foros, eventos, entre otros.

### **10. Aliados estratégicos externos del programa:**

SUMA Arquitectos: firma de urbanismo y diseño arquitectónico que integra la ciencia a la planificación urbana.

CREHO: organismo internacional que lideró el acompañamiento científico del proyecto.

Agencia Panamá Pacífico: entidad gubernamental y contraparte que garantiza el cumplimiento efectivo del Plan Maestro

Asociación de Empresas del Área Especial Económica Panamá Pacífico

Red de Reservas Privadas

Municipio de Arraiján & Junta Comunal de Veracruz:

Fundación Amador (BioMuseo): Diseñadores de programas interpretación de paisaje para áreas naturales,

### **11. Actores beneficiados:**

Vemos como actores beneficiados a los residentes y colaboradores de las empresas en Panamá Pacífico, residentes del distrito de Arraiján, Chorrera, Panamá Metro y Panamá Oeste. Escuelas locales y las que estén dentro de la provincia de Panamá y Panamá Oeste. Grupos de interesados o usuarios especializados, tales como deportistas, estudiantes universitarios, grupos de investigación, grupos de avistamiento de aves, fotógrafos de naturaleza, entre otros.

## **Bloque 3.**

### **Enfoque e impacto del programa.**

Desarrolle el contexto del caso: Establece el contexto en el que se desarrolla el programa de sostenibilidad que se presenta.

### **12.Cuál es el problema o desafío central que se enfrenta en relación con su programa de sostenibilidad:**

El Plan Maestro de Panamá Pacífico abarca 1,400 hectáreas, de las cuales 999ha corresponde a bosques y humedales de alto valor ecológico. Ante la insuficiencia de la huella urbana preexistente para albergar las 20,000 viviendas y casi un millón de metros cuadrados de infraestructura comercial proyectados, se diseñó una estrategia para conciliar la expansión urbana con la conservación. Esta estrategia planteó proteger el 83 por ciento de bosque remanente, 64% conservación absoluta y 19% con desarrollos limitados, y destinar el 17% restante a cambio de uso de suelo bajo regulación ambiental. Durante los primeros 15 años de implementación, las zonas designadas para desarrollo fueron transformadas según lo previsto, pero este avance generó una creciente interacción entre las zonas urbanas y la fauna silvestre. Se han registrado más de 600 eventos de interacción, incluyendo atropellos y desplazamientos de especies.

Aunque la mayoría han sido gestionados con éxito, estos incidentes evidencian un reto estructural: la desconexión funcional entre fragmentos de bosque. Frente al crecimiento urbano proyectado para los próximos 20 años, el modelo requiere ser recalibrado. Es necesario rediseñar entornos urbanos y estrategias de gestión forestal que mantengan la funcionalidad ecológica del territorio y favorezcan una convivencia armónica entre ciudad y naturaleza.

### **13. Porqué es importante el programa para la empresa. Como se asocia a la estrategia de la empresa / negocio y cuáles son los riesgos y oportunidades que afronta la empresa en materia de sostenibilidad vinculadas al programa:**

El Green Plan es fundamental para el cumplimiento efectivo de las metas de conservación establecidas en el Plan Maestro de Panamá Pacífico, que busca equilibrar un modelo de desarrollo ambicioso con la protección de los ecosistemas que cubren el 71%l territorio. Su implementación asegura que la urbanización ocurra bajo criterios de gestión ambiental, evitando la fragmentación del paisaje y alineando al proyecto con las tendencias globales en conservación urbana, como BiodiverCiudades, infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza. Este enfoque no solo fortalece la legitimidad social del proyecto, sino que refuerza su estrategia de posicionamiento como modelo de ciudad del siglo XXI, resiliente, planificada y responsable. Representa una ventaja competitiva en un mercado que valora cada vez más entornos urbanos sostenibles y biodiversos. No obstante, el programa también enfrenta riesgos. Uno de los más relevantes es garantizar el cumplimiento del desarrollo previsto, 20,000 viviendas y casi un millón de m<sup>2</sup> comerciales, en un contexto donde la conservación exige dejar hábitats intactos o restaurarlos. Esto requiere optimizar el uso del suelo y aplicar nuevas formas de densificación sostenible. Además, el modelo es innovador y poco replicado a nivel local, lo que introduce incertidumbre operativa. Su éxito depende de que los equipos técnicos, urbanistas, arquitectos e ingenieros realineen sus prácticas tradicionales para incorporar criterios ecológicos en la toma de decisiones. También implica gestionar expectativas frente a actores que priorizan velocidad de ejecución o rentabilidad de corto plazo. En este escenario, el programa no solo mitiga riesgos ambientales, sino que crea oportunidades para atraer inversión responsable, fortalecer alianzas institucionales y consolidar una marca territorial distintiva.

### **14. Porqué es importante el programa para las audiencias externas y/o beneficiadas:**

El Green Plan de Panamá Pacífico genera beneficios concretos para múltiples audiencias. Actualmente, más de 22,000 personas utilizan diariamente el área, incluyendo aproximadamente 12,000 residentes y cerca de 10,000 trabajadores. Estas personas se benefician directamente de una red de espacios naturales y públicos en expansión, que mejora su calidad de vida, acceso a la naturaleza y bienestar integral. Además, el programa ofrece espacios educativos y recreativos abiertos al público general del área metropolitana, posicionando a Panamá Pacífico como un destino accesible para la cultura ambiental y la recreación sostenible. Desde una perspectiva ecológica, el Green Plan contribuye a

conservar hábitats funcionales para la fauna silvestre local, favoreciendo la conectividad ecológica, reduciendo conflictos fauna-humano y manteniendo servicios ecosistémicos esenciales. Técnicamente, el programa aplica herramientas de planificación territorial, zonificación ambiental y soluciones basadas en la naturaleza, alineadas con marcos internacionales como BiodiverCiudades, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Su implementación ofrece un modelo replicable de desarrollo urbano sostenible, donde la conservación y el crecimiento no compiten, sino que se integran en beneficio de la sociedad y la naturaleza.

### **15. Objetivos del programa, situación actual y metas a corto, mediano y largo plazo:**

El Green Plan de Panamá Pacífico es un modelo pionero de desarrollo urbano sostenible que transforma la relación entre ciudad y naturaleza. Basado en ciencia y en una visión a 40 años, integra conservación, planificación y bienestar comunitario a través de cuatro ejes:

1. Monitoreo de biodiversidad para decisiones informadas;
2. Planificación territorial con zonificación ambiental de precisión;
3. Diseño urbano con huella reducida e infraestructura verde;
4. Concientización y educación ambiental para una cultura de convivencia con la naturaleza.

Sus objetivos son:

- Proteger los núcleos de conservación, formalizando compromisos del Plan Maestro.
- Preservar y restaurar la conectividad ecológica y de hábitats.
- Impulsar una urbanización compacta y planificada en zonas boscosas de alto valor.
- Incrementar el espacio público efectivo gestionando bosques como áreas abiertas.

En 15 años se ha protegido el 83 por ciento del bosque remanente (64% en conservación absoluta y 19% uso controlado), creado una red inicial de parques y corredores, y gestionado más de 600 interacciones fauna-humano con protocolos efectivos. El análisis de conectividad funcional ha revelado puntos críticos que exigen acciones inmediatas.

Metas:

- Corto plazo (1-3 años): restaurar hábitats prioritarios, instalar pasos de fauna y reforzar la zonificación ambiental.
- Mediano plazo (4-10 años): consolidar la red de espacios interconectados, reducir en 50% los conflictos fauna-humano e integrar soluciones basadas en la naturaleza en el 100 por ciento de los proyectos.
- Largo plazo (11-20 años): completar el desarrollo urbano sin pérdida neta de biodiversidad y con conectividad ecológica asegurada, consolidando a Panamá Pacífico como referente global.

Este enfoque asegura que desarrollo y conservación no sean fuerzas opuestas, sino socios estratégicos para un futuro urbano resiliente y biodiverso

## **16. Recopile datos (línea base, diagnóstico socio-económico, estudios específicos si se tienen), estadísticas:**

El Plan Maestro es la línea base integral, que combina información ecológica, socioeconómica y de planificación territorial, sirviendo como punto de partida para su diseño y ejecución. En el componente ambiental, el análisis urbanístico determinó que el territorio abarca 1,400 hectáreas, de las cuales 999 hectáreas corresponden a bosques y humedales de alto valor ecológico y 401 hectáreas a la huella urbana preexistente de la antigua base militar. El análisis biológico documentó más de 500 especies de fauna y flora.

Este registro proviene de tres fuentes: la Evaluación Ecológica Rápida (EER), estudios previos y bases de datos internacionales de biodiversidad. Desde 2017, se han gestionado más de 600 eventos de interacción fauna-humano mediante protocolos de rescate y reubicación que han contribuido a mantener la integridad ecológica.

En conectividad ecológica, el modelado de resistencia y funcionalidad del paisaje con ArcGIS y Circuitscape identificó cuellos de botella y áreas prioritarias para restauración y pasos de fauna, orientando intervenciones estratégicas.

En el componente socioeconómico, según el equipo de Business Intelligence (BI) y Comunidad, la población actual supera las 22,000 personas —12,000 residentes y 10,000 trabajadores—, con proyección de crecimiento a 20,000 viviendas y cerca de un millón de m<sup>2</sup> de infraestructura comercial. Los estudios de uso del espacio público reflejan una creciente demanda de áreas verdes y recreativas.

Esta línea base, alineada con el Urban Biodiversity Index - UICN, BiodiverCiudades-CAF, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los ODS, , garantiza que el Green Plan se ejecute con evidencia y visión estratégica.

## **17. Cómo la empresa ha decidido abordar el problema y sus posibles soluciones. (Resuma el plan de ejecución del programa y sus fases):**

El Green Plan aborda el desafío de armonizar crecimiento urbano y conservación con una hoja de ruta clara, estructurada en cuatro líneas estratégicas:

1. Monitoreo de biodiversidad para orientar decisiones y evaluar resultados;
2. Planificación territorial que protege áreas núcleo y corredores ecológicos;
3. Diseño urbano que integra infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza;
4. Concientización y educación ambiental para transformar la cultura de desarrollo.

Plan de ejecución por fases:

- Fase 1 - Diagnóstico y planificación (Completada): levantamiento de línea base ecológica, zonificación de conservación y definición de indicadores clave.

- Fase 2 – Implementación inicial (En curso): urbanización en áreas designadas con densificación sostenible, creación de parques y corredores, protocolos de gestión de fauna y restauración inicial.
- Fase 3 – Reconexión y restauración (Próxima): restauración forestal en cuellos de botella, pasos de fauna y diseño de bordes urbanos que favorezcan la conectividad.
- Fase 4 – Consolidación y monitoreo (Mediano-largo plazo): seguimiento de indicadores, ajustes adaptativos, alianzas estratégicas y posicionamiento del modelo como referencia internacional.

Soluciones clave:

- Restaurar y reconectar hábitats prioritarios para mantener funcionalidad ecológica.
- Incorporar infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza en el 100 por ciento de los nuevos desarrollos.
- Gestionar bosques como espacios públicos vivos, que aumentan el bienestar y fortalecen el sentido de comunidad.
- Impulsar alianzas con ONGs, academia y sector público para innovación, co-gestión y escalabilidad.

Este enfoque adaptativo permite que Panamá Pacífico avance hacia un modelo urbano donde la naturaleza no es un remanente, sino la columna vertebral del desarrollo. El Green Plan no solo resuelve un reto local: propone un estándar para las ciudades del siglo XXI, resilientes, inclusivas y biodiversas.

### **18. Describa cómo se lleva a cabo la estrategia de comunicación del programa:**

Inicialmente, la estrategia de comunicación del Green Plan se enfocó en divulgar los hallazgos de fauna y flora de las Evaluaciones Ecológicas Rápidas, creando cápsulas y contenido visual en redes sociales, como Instagram, TikTok y Facebook, con fotografías y biólogos, diseñado para informar, sensibilizar y fomentar la conciencia sobre la biodiversidad y su integración en la planificación urbana. También utilizamos métodos tradicionales como televisión y radio (reportajes en SerTv, TVN, Telemetro Reporta) que han funcionado muy bien para presentar espacios abiertos a todo público como Imaforest y así alcanzar una mayor cobertura a nivel nacional. Para el desarrollo y ejecución de espacios naturales, se fortalecerán alianzas estratégicas con organizaciones como Fundación Amador (BioMuseo), entre otros, para ampliar el alcance del mensaje. Asimismo, para impulsar el desarrollo basado en ciencia, se fomentará la participación en espacios de intercambio de conocimiento y colaboración como foros, artículos en blogs y medios especializados que promuevan buenas prácticas en ciudades sostenibles.

### **19. El programa ofrece innovaciones en su diseño, ejecución, documentación y reporte:**

El Green Plan de Panamá Pacífico innova al integrar ciencia, planificación y tecnología para equilibrar crecimiento urbano y conservación.

**Diseño:** incorpora desde su origen la conservación del 83 por ciento del bosque remanente como pilar del desarrollo, utilizando la conectividad ecológica como criterio rector de zonificación y diseño urbano, e integrando soluciones basadas en la naturaleza como estándar obligatorio.

**Ejecución:** aplica un modelo de urbanización de huella reducida, combina infraestructura verde y restauración forestal, e implementa pasos de fauna y gestión activa de bosques como espacios públicos.

**Documentación:** mantiene registros sistemáticos de biodiversidad, conectividad y uso de espacios, con reportes de fauna totalmente geoespacializados y bases de datos que integran monitoreos, eventos fauna-humano y restauración, facilitando la toma de decisiones basada en evidencia.

**Reporte:** presenta resultados en informes técnicos y plataformas interactivas, alineando métricas con el Urban Biodiversity Index - UICN, BiodiverCiudades - CAF, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los ODS (11, 13, 14 y 15). Esto permite comparar avances con estándares globales y garantizar transparencia.

Este enfoque convierte al Green Plan en un modelo replicable que demuestra que desarrollo y conservación pueden integrarse de forma medible, innovadora y beneficiosa para la sociedad y la naturaleza.

## **Bloque 4.**

### **Monitoreo y reporte del programa.**

Monitoreo y reportes: Establece cómo la empresa da seguimiento al programa y lo reporta a las distintas audiencias.

#### **20. Cómo la empresa monitorea los avances del programa:**

El Green Plan ha servido como marco articulador que ha logrado integrar y dar coherencia a iniciativas de conservación, restauración y gestión urbana que antes operaban de manera aislada. Esta visión unificada será la línea base para la construcción de la BiodiverCiudad del futuro en Panamá Pacífico.

A partir de esta base, el programa implementará un sistema de monitoreo integral que medirá avances ambientales, urbanos y sociales con criterios de trazabilidad y mejora continua.

Los progresos se reportarán en informes técnicos anuales y en plataformas interactivas actualizadas con la frecuencia y velocidad de cada proyecto en ejecución, ofreciendo información accesible y en tiempo casi real a la comunidad, autoridades e inversionistas.

En biodiversidad, la meta es mantener un monitoreo bianual de flora y fauna en alianza con instituciones académicas y terceros calificados, integrando la información en bases de datos geoespacializadas para priorizar acciones de conservación y restauración.

En conectividad ecológica, se actualizarán periódicamente los modelos de resistencia y funcionalidad del paisaje con ArcGIS y Circuitscape.

Todas las métricas se alinearán con estándares globales como el Urban Biodiversity Index - UICN, BiodiverCiudades - CAF, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los ODS, asegurando transparencia y comparabilidad internacional.

## **21. Impactos actuales del programa. Incluya indicadores específicos que sustentan dichos impactos:**

El Green Plan genera resultados medibles y comparables a nivel internacional, respaldados por indicadores alineados con el Urban Biodiversity Index - UICN, BiodiverCiudades - CAF, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los ODS (11, 13, 14 y 15). En conservación y biodiversidad, ha asegurado la protección del 83 por ciento del bosque remanente, 64 por ciento conservación absoluta y 19% con uso controlado, manteniendo la integridad ecológica de ecosistemas que representan el 71 por ciento del territorio de Panamá Pacífico. Desde 2017, se han gestionado más de 600 eventos de interacción fauna-humano mediante protocolos de rescate y reubicación que han reducido riesgos para especies y personas, además de implementar monitoreos que registran la presencia de decenas de especies clave, incluidas aquellas con valor de conservación especial. En conectividad ecológica, se han utilizado modelos de resistencia y funcionalidad del paisaje (ArcGIS y Circuitscape) para identificar y priorizar cuellos de botella, lo que ha permitido restaurar tramos críticos de corredores y bordes forestales. Estos avances se complementan con la planificación de pasos de fauna estratégicos y la conservación activa de kilómetros de corredores verdes. En espacio público y bienestar, el programa ha creado una red inicial de parques y corredores que beneficia diariamente a más de 22,000 personas —12,000 residentes y 10,000 trabajadores—, generando un acceso equitativo a la naturaleza y aumentando las hectáreas de espacios públicos verdes gestionados bajo criterios de sostenibilidad. En educación y cultura ambiental, se han ejecutado múltiples actividades de sensibilización y participación comunitaria, alcanzando a cientos de personas al año, y se han establecido alianzas con instituciones académicas y ONGs para el monitoreo bianual de biodiversidad y la restauración de hábitats. El Green Plan ha convertido esfuerzos dispersos en un modelo de gestión integral que inspira nuevas formas de hacer ciudad, constituyéndose como la línea base de una BiodiverCiudad.

## **22. Cómo puede validar su programa: entidades externas validadoras, auditorías, opinión de expertos, certificaciones, estudios ad hoc:**

El Green Plan ha sido diseñado y ejecutado con el respaldo de entidades externas

especializadas, lo que garantiza su rigor técnico y credibilidad. Su elaboración contó con el acompañamiento de Suma Arquitectos y la asesoría del Centro Regional Ramsar para el Hemisferio Occidental (CREHO), organismo internacional que asegura la alineación del plan con estándares globales de conservación y uso sostenible del territorio. En biodiversidad, los monitoreos de fauna se realizan en alianza con Aqua Santa Consultores, empresa especializada en estudios biológicos y manejo de vida silvestre. Estos monitoreos, apoyados en metodologías reconocidas y análisis geoespacial, permiten evaluar tendencias, validar resultados y orientar acciones de gestión. En educación y cultura ambiental, el programa de interpretación del territorio se desarrolla junto al Biomuseo, institución de referencia en divulgación científica, garantizando contenidos rigurosos, inclusivos y culturalmente pertinentes. Asimismo, los indicadores del Green Plan están alineados con marcos internacionales como el Urban Biodiversity Index - UICN, BiodiverCiudades - CAF, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los ODS, lo que facilita la validación y comparación de sus resultados a escala global. Este conjunto de alianzas técnicas y científicas fortalece la transparencia, trazabilidad y legitimidad del Green Plan.

### **23. Se cuenta con un reporte de sostenibilidad que refleje los avances y/o resultados del programa:**

Contamos con el Green Plan como reporte de sostenibilidad y hoja de ruta, y cuenta con medios de verificación de los avances de implementación.

### **24. Cuáles son las lecciones aprendidas y planes de mejora continua:**

El Green Plan ha dejado aprendizajes clave que fortalecen su efectividad y orientan su evolución hacia la consolidación de Panamá Pacífico como una BiodiverCiudad de referencia. Una lección fundamental es que la conservación urbana exige planificación adaptativa, capaz de ajustarse al ritmo real del desarrollo y a nuevas condiciones ambientales. Incorporar criterios de conectividad ecológica desde las fases iniciales del diseño urbano ha demostrado ser más eficiente que aplicar medidas correctivas posteriores. Otra lección relevante es la gestión proactiva de interacciones fauna-humano. Desde 2017, se han atendido más de 600 eventos, lo que ha permitido perfeccionar protocolos y confirmar que la prevención —mediante diseño de infraestructura, educación comunitaria y pasos de fauna— reduce significativamente estos incidentes. Asimismo, se ha comprobado que la participación activa de residentes, empresas y aliados institucionales amplifica los resultados, reafirmando la importancia de fortalecer las alianzas estratégicas y la corresponsabilidad en la gestión del territorio. Planes de mejora continua:

- Implementar un monitoreo bianual de biodiversidad en alianza con instituciones académicas y terceros calificados.
- Ampliar la restauración de hábitats en cuellos de botella y la red de pasos de fauna.
- Incrementar el espacio público verde accesible y su calidad ecológica.
- Incorporar tecnologías de análisis y reportes en tiempo real para la toma de decisiones.
- Mantener la alineación con estándares como Urban Biodiversity Index - UICN, BiodiverCiudades - CAF, el Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal y los ODS. Estas acciones asegurarán que el Green Plan continúe evolucionando.

# Bloque 5.

## Conclusiones

### **25. Explicar de forma concisa cómo se ha pasado de una situación determinada a los objetivos planteados en el programa:**

El Green Plan de Panamá Pacífico demuestra que es posible armonizar crecimiento urbano y conservación ecológica en un territorio de alta biodiversidad y relevancia estratégica. Basado en ciencia, planificación adaptativa y gobernanza participativa, el plan ha logrado proteger el 83 por ciento del bosque remanente, restaurar hábitats críticos, reducir conflictos fauna-humano mediante más de 600 gestiones efectivas, y establecer una red creciente de espacios públicos verdes que fortalecen el bienestar comunitario.

Esta iniciativa no es solo un proyecto ambiental, sino una estrategia de ciudad que integra monitoreo de biodiversidad, zonificación ambiental de precisión, diseño urbano con huella reducida e infraestructura verde, y educación ambiental para construir una cultura de convivencia con la naturaleza. Se alinea con estándares globales como ISO 26000, el Urban Nature Index de la UICN y el estándar BiodiverCiudades de CAF, y responde a metas concretas de los ODS en materia de ciudades sostenibles, vida de ecosistemas terrestres, acción climática y salud.

La experiencia confirma que proteger la funcionalidad ecológica desde las fases iniciales es más eficiente que corregir impactos después, y que la participación activa de residentes, empresas y aliados institucionales multiplica los resultados. El Green Plan ha convertido una antigua base militar en un laboratorio vivo de soluciones basadas en la naturaleza, conectividad ecológica y planificación urbana responsable.

Mirando al futuro, el compromiso es claro: completar el desarrollo proyectado sin pérdida neta de biodiversidad, asegurar la conectividad de los ecosistemas y consolidar a Panamá Pacífico como un referente global de BiodiverCiudad. Este camino demuestra que el desarrollo urbano del siglo XXI puede y debe construirse sobre la columna vertebral de la naturaleza, garantizando resiliencia, inclusión y prosperidad para las generaciones presentes y futuras.

## Anexos

Incluya la información necesaria que sustenta el caso. Se podrán aportar un máximo 3 documentos complementarios tales como diagnósticos, auditorías, certificaciones, estudios, informes y auditorías certificadas por terceros, testimonios de terceros, etc.

[Implementación del Green Plan1.pdf](#)

Acciones Del Green Plan

**Video**

[https://www.youtube.com/watch?](https://www.youtube.com/watch?v=meSXA8TMEcA)

[v=meSXA8TMEcA](https://www.youtube.com/watch?v=meSXA8TMEcA)